



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**435.000 €**

Referencia: R5122192    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Albatros IV es una promoción situada en la zona de Nueva Andalucía (La Campana) de Marbella. Se trata de un edificio moderno a un paseo de todos los servicios locales y bien comunicado con Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. El apartamento se encuentra en la cuarta planta y goza de una orientación sur que lo hace luminoso y espacioso. Está bien equipado y consta de salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños (uno en suite). Otras características incluyen un balcón orientado al sur, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, lavadero y aire acondicionado en toda la vivienda. Actualmente se alquila en régimen de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para una inversión rentable.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático

### CO2 Emission Rating

E