



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**435.000 €**Referencia: R5122192   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 95m<sup>2</sup>   Terraza: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Albatros IV es una promoción situada en la zona de Nueva Andalucía (La Campana) de Marbella. Se trata de un edificio moderno a un paseo de todos los servicios locales y bien comunicado con Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. El apartamento se encuentra en la cuarta planta y goza de una orientación sur que lo hace luminoso y espacioso. Está bien equipado y consta de salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños (uno en suite). Otras características incluyen un balcón orientado al sur, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, lavadero y aire acondicionado en toda la vivienda. Actualmente se alquila en régimen de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para una inversión rentable.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Seguridad
Piscina Comunitaria	Opcionales	Portero Automático
Aparcamiento	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Párking Privado	E	E