



# Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5119975    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 426m<sup>2</sup>    Construido: 138m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Chalet Independiente de 3 Dormitorios y 2 Baños con Jardín Privado, Piscina y Potencial de Ampliación – Cerca de Puerto Banús Este encantador chalet independiente de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una amplia parcela de 426m<sup>2</sup>, con jardín privado, árboles frutales y piscina. Situado a solo 5 minutos de Puerto Banús, esta vivienda de dos plantas es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler turístico. Detalles de la Propiedad: Parcela: 426m<sup>2</sup> – con árboles frutales (plátano, mango, manzano, naranjo y níspero) Superficie construida: 138 m<sup>2</sup> Distribución: Planta baja: Cocina abierta con salón-comedor, baño completo y dos dormitorios Planta superior: Gran dormitorio principal con baño en suite (bañera y ducha) y balcón privado Características Principales: 3 dormitorios | 2 baños | 2 plantas Jardín privado con árboles frutales y zona chill-out Piscina grande con sistema de Swim-in-Place, spa y fuente Placas solares para electricidad y agua caliente – preparado para batería de almacenamiento Reformado en 2018 – instalaciones eléctricas, fontanería y aire acondicionado modernos Posibilidad de ampliar la planta baja o construir una casa de invitados/estudio (parcela adicional disponible – Xm<sup>2</sup>) Interior versátil – listo para entrar a vivir y personalizar Sin gastos de comunidad Gran potencial de alquiler turístico (Airbnb, etc.) Ubicación Privilegiada: 5 minutos de Puerto Banús 4 minutos del Real Club de Pádel 10 minutos de la Milla de Oro 15 minutos del Casco Antiguo de Marbella Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida marbellí en un entorno tranquilo, cerca de playas, golf, tiendas, restaurantes y colegios. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

### Climatización

Calefacción Central.

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Privada