



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

365.000 €

Referencia: R5109889    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**\*\*Mirador del Rodeo\*\*** es un complejo con un potencial de alquiler excepcional, situado en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia de las comodidades, la playa y Puerto Banús. Esta comunidad cerrada cuenta con una gran piscina, una piscina separada para niños y aparcamiento subterráneo. El apartamento incluye un vestíbulo que da acceso a una cocina bien equipada con una zona de lavandería separada a la derecha. A la izquierda, encontrará una amplia sala de estar y comedor que se abre a una terraza con vistas a la piscina, orientada al sur. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, mientras que un segundo dormitorio comparte acceso a un baño completo. Esta propiedad ofrece un excelente potencial como residencia permanente, así como para inversiones en alquiler a corto y largo plazo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Urge venta  
Reventa

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo