info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Apartamento Planta Baja en venta en Selwo, Estepona

430.000 €

Referencia: R5119009 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 159m^2

Costa del Sol, Selwo

Apartamento contemporáneo situado en la prestigiosa urbanización Vanian Gardens, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. La vivienda dispone de 80,27 m² útiles, más 101 m² de jardín privado, perfecto para disfrutar de espacios exteriores amplios y cómodos durante todo el año. Se compone de 2 dormitorios y 2 baños, con un diseño moderno, funcional y muy luminoso. La cocina está abierta al salón comedor, equipada con electrodomésticos integrados, y cuenta con una zona independiente de lavandería. Grandes ventanales tanto en el salón como en los dormitorios aportan abundante luz natural y una agradable conexión visual con el jardín. La orientación sur garantiza sol durante todo el día y permite disfrutar de algunas vistas parciales al mar. Dispone de armarios empotrados en ambos dormitorios y también en el hall de entrada, ofreciendo un excelente aprovechamiento del espacio. La urbanización Vanian Gardens destaca por sus completas zonas comunes, que incluyen piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna, club social, zonas ajardinadas, parque infantil, sala coworking y seguridad en recinto cerrado. Ubicada a solo 7 minutos en coche de la playa, muy cerca del colegio internacional Atlas, hospital privado Hospiten, iglesia ortodoxa, supermercados, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios. A 10 minutos del centro de Estepona y 15 minutos de Puerto Banús. Una vivienda ideal como residencia principal, segunda residencia o inversión en una de las zonas de mayor desarrollo y demanda de la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Paddle Tenis
Lavadero
Bar
Barbacoa
Cerca de una Iglesia

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar

Posición
Urbanización
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Inversion
Contemporáneo

Calificación energética
C

CO2 Emission Rating
B