



Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

379.000 €Referencia: R5117023 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Reserva de Marbella

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90m² construidos y terraza de 20m², se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual. La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica. Ubicación estratégica: • A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf • Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga Características destacadas: • Orientación sur con luz natural todo el día • Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional • Muebles opcionales para personalizar según necesidades • Disponible a partir del 1 de octubre de 2025 Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Pista de Tenis
 Lavadero
 Suelo de Madera
 Barbacoa
 Restaurant
 Servicio de Autobuses
 Sótano
 Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono

Orientación

Oeste

Posición

Urbanización
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Golf
 Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
 Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Comunitario