



Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

379.000 €Referencia: R5117023 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Reserva de Marbella

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90m² construidos y terraza de 20m², se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual. La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica. Ubicación estratégica:

- A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf
- Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga
- Características destacadas:
- Orientación sur con luz natural todo el día
- Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional
- Muebles opcionales para personalizar según necesidades
- Disponible a partir del 1 de octubre de 2025

Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Lujo	