



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.050.000 €Referencia: R4112719 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 200m² Terraza: 95m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicación ideal para este ático dúplex de 4 dormitorios ubicado en el corazón del famoso Puerto Banús, rodeado de tiendas, bares y restaurantes y con las playas a solo unos minutos a pie, sin necesidad de usar un coche. El complejo ofrece jardines comunitarios maduros, 3 piscinas y pistas de tenis. El alojamiento consta de 4 dormitorios con 4 baños (3 en suite) y por lo tanto puede alojar a 8 personas. La planta baja se distribuye en un gran salón-comedor con acceso a una terraza cubierta con vistas a los hermosos jardines y piscinas, una cocina totalmente equipada con lavadero (con lavadora y secadora), un dormitorio principal con baño en suite con acceso a la terraza y otro dormitorio con cama de matrimonio con baño independiente. Arriba encontrará una gran suite principal que cuenta con su propia sala de estar con TV vía satélite, baño en suite y grandes ventanales que se abren al solárium envolvente con vistas panorámicas, y otro dormitorio muy grande con dos camas pequeñas y baño en suite. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privado y cuenta con aire acondicionado en todo el apartamento, TV vía satélite con grandes televisores de pantalla plana arriba y abajo, wifi y posibilidad de alquilar una cuna de viaje adicional para un bebé.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Noroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Ciudad	
	Puerto	
	Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Frente a la playa	