info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA MODERNA IN VENDITA NELLA GOLF VALLEY A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.975.000 €

Reference: 1140AMA **Bedrooms:** 5 **Bathrooms:** 6 **Plot Size:** 1.112m^2 **Build Size:** 553m^2 **Terrace:** 200m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA MODERNA IN VENDITA NELLA GOLF VALLEY A NUEVA ANDALUCÍA ELEGANZA CONTEMPORANEA NEL CUORE DI LA CERQUILLA Questa villa moderna si trova in una delle zone residenziali più prestigiose di Nueva Andalucía, nel cuore della famosa Golf Valley. Situata su un terreno elevato, offre grande privacy, viste spettacolari sul campo da golf e un'atmosfera esclusiva immersa nella natura e nel lusso. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Circa 435 m² costruiti • Terreno elevato in zona esclusiva • Interni open-space con grandi vetrate • Piscina a sfioro e giardino paesaggistico • Sala cinema e piano per l'intrattenimento • Camere da letto en-suite con vista sul golf • Finiture di pregio e tecnologia smart home • Vicino a golf, Puerto Banús, ristoranti e servizi SPAZI INTERNI LUMINOSI E BEN DISTRIBUITI Distribuita su più livelli, la proprietà accoglie con un ingresso a doppia altezza che conduce a spazi living open space ampi e luminosi. Le aree soggiorno e pranzo si collegano perfettamente alle terrazze esterne, al giardino paesaggistico e alla piscina a sfioro, perfette per intrattenere ospiti o rilassarsi all'aperto. ZONA NOTTE PRIVATA E SPAZIO PER IL TEMPO LIBERO Il piano superiore ospita camere da letto con bagno en-suite e vista panoramica sul campo da golf. Il livello inferiore è pensato per il relax e lo svago, con una sala cinema e spazi multifunzionali ideali per creare una palestra, una spa o una lounge. FINITURE DI ALTO LIVELLO E POSIZIONE STRATEGICA Realizzata con materiali di prima qualità, la villa dispone di tecnologia domotica avanzata e dettagli di design contemporaneo. La posizione privilegiata permette di raggiungere facilmente Puerto Banús, le spiagge, i campi da golf, le scuole internazionali e i migliori ristoranti della zona.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Sala giochi
Barbecue
Seminterrato

Orientamento
Verso nord
Verso est

Climate Control
Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Viste
Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina
Golf

Collocamento
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf

Condizione
Eccellente

Piscina
Privata

Mobilia
Completamente arredato

Cucina
Completamente arredata

Giardino
Privato

Sicurezza
Sistema di allarme
Persiane elettriche

Parcheggio
Garage
Privato
Più di uno

Categoria
Investimento
Golf
Lusso
Rivendita