info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA MODERNA EN VENTA EN EL VALLE DEL GOLF, NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.975.000 €

Referencia: 1140AMA **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.112m^2 **Construído:** 553m^2 **Terraza:** 200m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA MODERNA EN VENTA EN EL VALLE DEL GOLF, NUEVA ANDALUCÍA ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA EN LA CERQUILLA Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Nueva Andalucía, esta villa moderna se encuentra en una parcela elevada dentro del reconocido Valle del Golf. Ofrece privacidad total, impresionantes vistas al campo de golf y un estilo de vida exclusivo rodeado de naturaleza y confort. INTERIORES AMPLIOS Y MUCHA LUZ NATURAL Distribuida en varios niveles, la villa se abre con un elegante hall de entrada de doble altura. El interior es amplio y luminoso, con espacios de salón y comedor de planta abierta que conectan directamente con terrazas exteriores, jardín paisajístico y una piscina infinity—perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. DORMITORIOS PRIVADOS Y ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO La planta superior incluye amplios dormitorios en suite con vistas al campo de golf. En el nivel inferior, la propiedad cuenta con una sala de cine y áreas versátiles que pueden adaptarse como gimnasio, spa o sala de ocio. ACABADOS DE LUJO Y UBICACIÓN INMEJORABLE Diseñada con atención al detalle y materiales de alta gama, la villa ofrece tecnología domótica, acabados modernos y un estilo refinado. A pocos minutos en coche de Puerto Banús, playas, campos de golf, colegios internacionales y restaurantes de primer nivel. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS • Aproximadamente 435 m² construidos • Parcela elevada en zona exclusiva • Interiores de concepto abierto con ventanales de suelo a techo • Piscina infinity y jardines paisajísticos • Sala de cine y planta de entretenimiento • Dormitorios en suite con vistas al golf • Acabados de alta calidad y tecnología inteligente Cerca de golf, Puerto Banús, restaurantes y servicios

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Sala de Juegos
Barbacoa
Sótano

Orientación
Orientación Norte
Orientación Este

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Reventa