



# Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

585.000 €

Referencia: R5078035 Terreno: 838m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Una oportunidad extraordinaria para adquirir una amplia parcela de terreno idealmente ubicada entre Estepona y Marbella, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. A solo 5 minutos del encantador pueblo de Estepona, 10-15 minutos del icónico Puerto Banús y 20 minutos de Marbella, esta parcela es perfecta para construir una villa de lujo a medida o un proyecto residencial exclusivo. Dispone de acceso a electricidad y suministro de agua de riego, garantizando la infraestructura esencial. Su ubicación privilegiada la sitúa cerca de campos de golf de renombre como La Resina Golf & Country Club, el Unicorn Racquet Sports Club, el prestigioso Atlas American School, además de excelentes restaurantes, boutiques de lujo, clubes de playa y el moderno hospital Hospiten. Este terreno excepcional le invita a disfrutar de un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol, combinando privacidad, vistas impresionantes y cercanía a todos los servicios.



## Características:

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Esqui

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Estado

Buen estado de conservación