



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

899.000€

Referencia: R5120569

Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 144m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujoso apartamento de 3 dormitorios con amplia terraza en una ubicación privilegiada junto a la playa en Puerto Banús Este apartamento de 3 dormitorios, recién renovado, se encuentra en la planta media de un codiciado complejo frente al mar, a un corto paseo de Puerto Banús. Diseñado pensando en la vida moderna, cuenta con espacios diáfanos, una elegante cocina y elegantes baños renovados, todo con acabados de alta calidad para un ambiente relajado y contemporáneo a pocos pasos del mar. Se vende con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicado en una urbanización cerrada en segunda línea de playa, a solo unos minutos a pie por el paseo marítimo del corazón de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, tiendas de diseño, restaurantes de lujo y una animada vida nocturna, sin dejar de disfrutar de un ambiente tranquilo y privado. El apartamento es luminoso y espacioso, con una amplia terraza orientada al suroeste con vistas a los hermosos jardines tropicales. Las cortinas de cristal permiten disfrutar de la terraza durante todo el año. Esta cuenta con zonas de comedor y de relax, además de una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar al aire libre. Características interiores... Suelo radiante en toda la vivienda Sistema de aire acondicionado con mantenimiento reciente Domotización de iluminación y electricidad Baños de alta gama de Porcelanosa, incluyendo ducha de lluvia con Bluetooth en el baño principal Vestidores abiertos en el dormitorio principal y el segundo dormitorio Persianas eléctricas en el dormitorio principal y el segundo dormitorio Sistema de altavoces de techo Blue Cube, altavoz central Bowers & Wilkins, home cinema Yamaha y televisor de 65 pulgadas Se vende completamente amueblado (excepto obras de arte y decoración seleccionadas) Instalaciones comunitarias premium... Seguridad 24 horas en la propiedad y circuito cerrado de televisión (CCTV) Reconocimiento de matrículas en la entrada Dos ascensores a todas las plantas por bloque Jardines tropicales comunitarios Piscina comunitaria exterior Piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna para hombres y mujeres y baños de vapor Este apartamento listo para entrar a vivir ofrece lo mejor del estilo de vida playero de Marbella: interiores modernos, características comunitarias premium y una ubicación que le brinda tranquilidad y privacidad a solo minutos de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Ideal como casa de vacaciones. inversión, o residencia a tiempo completo.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Piscina Cubierta

Sauna

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Suelo Radiante
Baño En-Suite Baño

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Lavadero Domotica

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Cocina Equipada

Vistas a Piscina Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Con Calefacción

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Seguridad de 24 horas

Seguridad de 24 noras

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Lujo

Reventa