



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa,

306.500 €

## Casares

Referencia: R5116579 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 106m<sup>2</sup> Terraza: 49m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

Espectacular vivienda en Casares Costa Presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a tan solo 10 minutos de la playa y perfectamente comunicada con todos los servicios esenciales: supermercados, farmacias, colegios, centros de salud y el Hospital de Alta Resolución de Estepona. Esta vivienda destaca por su doble acceso: uno directo desde la calle, donde podrá aparcar cómodamente tanto en la puerta como en el interior de su propia cochera, y otro a través de la urbanización cerrada, que proporciona un plus de seguridad y privacidad. En el exterior, la propiedad ofrece un amplio patio privado con zona de césped y barbacoa, perfecto para disfrutar de las noches de verano, además de un porche cubierto ideal para su uso durante todo el año. El interior combina amplitud y luminosidad en un diseño muy cuidado. El salón-comedor se integra con una moderna cocina de diseño totalmente equipada, separada por una elegante península. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos con buena luz natural y armarios empotrados: El dormitorio principal cuenta con baño en suite. El segundo dormitorio tiene ventana hacia el patio delantero. El tercer dormitorio, actualmente utilizado como despacho, dispone de acceso directo al patio y a la urbanización. La propiedad ha sido completamente reformada, incluyendo toda la carpintería interior. La urbanización ofrece piscina comunitaria y parque infantil, en un entorno residencial muy tranquilo y rodeado de urbanizaciones de alto nivel.





## Características:

Suelos de Mármol Armarios Empotrados

Cerca del Mar

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Sur Vistas a Patio

Terraza Privada Baño En-Suite

Posición Estado Piscina

Cerca de Golf Reformado Recientemente Piscina Comunitaria

Urbanización Reformado Recientemente Piscina Comunitaria

Muebles Cocina Jardin

Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Comunitario

SeguridadAparcamientoRecinto CerradoGaraje

Párking Privado More Than One