



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

**7.200.000 €**

Referencia: R5118037    Dormitorios: 6    Baños: 9    Terreno: 1.283m<sup>2</sup>    Construido: 1.182m<sup>2</sup>    Terraza: 347m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraíso

Exclusiva Villa de Lujo en El Paraíso Alto – Moderna, Espaciosa y a Minutos de Puerto Banús y Estepona Descubre esta impresionante villa de nueva construcción (2025) situada en El Paraíso Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol. Esta propiedad de alta gama está estratégicamente ubicada a un paso de todos los servicios esenciales, incluidos supermercados como Lidl y Mercadona, y rodeada de un entorno privilegiado: los mejores campos de golf, el renombrado club de tenis y pádel de Bel Air, y una comunidad en plena expansión y revalorización. Con una arquitectura contemporánea y acabados de primer nivel, esta villa redefine el concepto de elegancia y confort moderno. Dispone de 6 amplios dormitorios con baños en suite, además de 3 aseos independientes, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y funcionalidad para familias numerosas o visitas. Los interiores son espectaculares: dos salones con diseño de planta abierta, una cocina de diseño totalmente equipada, grandes ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural, y una decoración exquisita que combina lujo, modernidad y calidez. En el exterior, destaca una impresionante piscina infinity con cascada, cocina al aire libre, jardín paisajístico y espacios ideales para el entretenimiento. El sótano alberga un gimnasio, sauna y zona de wellness, además de un garaje privado y habitación de servicio. Todo ha sido cuidadosamente diseñado con los materiales más modernos y exclusivos, creando una propiedad única que ofrece tanto estilo como funcionalidad. Ubicada a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona, esta villa es una oportunidad inmejorable para quienes buscan la mejor ubicación, calidad de vida y alta rentabilidad en una de las zonas más prometedoras del sur de España.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One