



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €Referencia: R5107168 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 262m² Terraza: 147m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y seguridad en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia de reconocidos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. La propiedad cuenta con ascensor privado, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, amplias terrazas con jardín panorámico y vistas parciales al mar, y tres dormitorios en suite. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un lujoso baño con bañera y ducha. Destacan además dos espacios de garaje, un trastero y acceso a tres piscinas (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, seguridad 24 horas y videovigilancia. Un hogar ideal para aquellos que buscan comodidad, exclusividad y ubicación privilegiada en Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Baño
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
Vistas a Lago		
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Jardín Comunitario
Con Calefacción		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Golf
Seguridad de 24 horas	More Than One	Lujo
Alarma		
Portero Automático		