



## VILLA DA RISTRUTTURARE A POCHI PASSI DAL MARE A NEW GOLDEN MILE | ESTEPONA

1.850.000€

Reference: R5115433 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.123m<sup>2</sup> Build Size: 380m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

VILLA DA RISTRUTTURARE A POCHI PASSI DAL MARE - NEW GOLDEN MILE, ESTEPONA OCCASIONE UNICA IN UNA DELLE ZONE PIÙ RICERCATE DELLA COSTA DEL SOL Scopri una rara opportunità di investimento nella prestigiosa zona di Paraiso Barronal, una tranquilla e affascinante comunità residenziale sul mare nascosta tra Estepona e Marbella. Questa villa in stile rustico, situata su un ampio terreno privato di 1123 m², si trova a pochi metri a piedi dalla spiaggia e offre il perfetto equilibrio tra potenziale di ristrutturazione e vivibilità immediata. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: • Villa indipendente a 200 m dal mare • 4 camere da letto en suite • Ampio giardino privato di 1123 m² • Piscina privata e patio andaluso • Solarium con possibilità area chill-out • Parcheggio per 3 auto • Comunità tranquilla e residenziale • A pochi minuti da Estepona, Marbella e scuole internazionali • Grande potenziale di rivalutazione postristrutturazione GRANDE POTENZIALE E ATMOSFERA AUTENTICA La proprietà, già oggetto di un recente restyling estetico e home staging, è perfettamente abitabile ma con ampi margini di personalizzazione. Gli spazi interni includono un ampio soggiorno con camino, zona pranzo, cucina separata e un accogliente salotto rotondo ideale per momenti in famiglia. Al piano terra si trovano due camere da letto matrimoniali con bagno privato e accesso diretto al giardino e alla piscina privata. Al piano superiore, due ulteriori camere en suite si affacciano sul giardino e sul verde circostante. Un ampio solarium completa la villa: uno spazio perfetto da trasformare in area chill-out o lounge con vista aperta, ideale per cene estive o momenti rilassanti. LOCATION STRATEGICA E FORTE VALORE INVESTIMENTO Paraiso Barronal è a pochi passi da servizi essenziali come supermercati, ristoranti e scuole internazionali, rendendola una soluzione ideale anche per una famiglia residente tutto l'anno. La posizione è imbattibile: 10 minuti da Estepona, 15 minuti da Marbella e a pochi passi dalla spiaggia. Le ville ristrutturate nella zona raggiungono prezzi sempre più elevati, grazie alla scarsità di proprietà sul mare in vendita. Un'occasione da non perdere per investitori o per chi sogna una villa da personalizzare in una delle zone più affascinanti della Costa del Sol. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.





## **Features:**

Wifi

Ripostiglio

Caratteristiche Orientamento **Climate Control** 

Vicino ai mezzi di trasporto Sud Aria condizionata

Terrazza privata Sud -est Freddo a/c Sud -ovest Caldo a/c Bagno privato

Pavimenti in marmo Armadi a muro

Viste Collocamento Condizione Giardino Vicino alla spiaggia Discreta

Piscina Vicino al golf Parzialmente ristrutturata

Vicino al mare Da ristrutturare

> Vicino ai negozi Vicino alla città Vicino alle scuole

**Piscina** Mobilia Cucina

Privata Completamente arredato Completamente arredata

Giardino Parcheggio Categoria Privato Reduced Garage Investimento

Affare Fronte mare

Rivendita