



# Ático Dúplex en venta en Nagüeles, Marbella

795.000 €

Referencia: R5117206    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 119m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Este espacioso y luminoso ático dúplex se encuentra en la consolidada urbanización de Altavista, Nagüeles, una de las zonas más codiciadas y tranquilas de Marbella, con una ubicación ideal entre Sierra Blanca y la prestigiosa Milla de Oro. El complejo privado ofrece jardines maduros, piscina y una sólida calidad de construcción en toda la vivienda. La planta principal (123 m<sup>2</sup>) consta de una amplia sala de estar familiar, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios, dos baños y una gran terraza orientada al sur (34 m<sup>2</sup>) con vistas parciales al mar, ideal para relajarse o disfrutar del tiempo libre. Un punto destacado de la propiedad es el solárium de la planta superior (85 m<sup>2</sup>), que ofrece impresionantes vistas tanto al mar Mediterráneo como a la montaña de La Concha, una combinación única de vistas que realmente distingue a esta propiedad. Otras características incluyen aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y la proximidad a los mejores colegios internacionales, como Swans y Aloha College. La propiedad se encuentra a poca distancia de la Milla de Oro, pero en una tranquila zona residencial. Nota: No se permiten alquileres a corto plazo para garantizar la tranquilidad y la privacidad de la comunidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo