



## Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

515.000 €

Referencia: R5118022 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 205m² Terraza: 30m²















## Costa del Sol, Altos de los Monteros

¡Vive en el paraíso con vistas al mar y la montaña! Dúplex en Altos de Marbella – Urb. Lomas de los Monteros Descubre este espectacular piso dúplex de 205m² construidos, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Ideal para vivir todo el año o como inversión, ya que permite el alquiler turístico. ✓ Dos terrazas de ensueño: • Una de 20m² con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla abierta o cerrada según la temporada. • Otra de 30m², reformada con césped artificial para darle un toque natural y acogedor. ✓ Luz natural todo el día gracias a su orientación oeste y grandes ventanales. ✓ Salón amplio con cocina americana totalmente equipada, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. ✓ 2 dormitorios dobles, ambos con acceso a terraza y mucha luz, posibilidad de hacer una tercera habitación. ✓ 2 baños completos + 1 aseo, repartidos para máxima comodidad. ✓ 2 despensas espaciosas, ideales para almacenamiento extra. ✓ Armarios empotrados de gran tamaño Además: ???? Amplia Plaza de garaje + trastero de 16m2 ???? 4 piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales ???? Urbanización con accesibilidad total, varios ascensores y seguridad privada ???? A solo 3 km del mar y con acceso rápido a Marbella centro ???? En la cuota de comunidad se incluye el aire acondicionado, calefacción y agua caliente, ¡una ventaja increíble para tu confort y ahorro! Una propiedad que enamora a primera vista, perfecta para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición **Estado** 

Vistas al Mar Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Seguridad Categoría **Aparcamiento** Recinto Cerrado Casas de vacaciónes Garaje

Seguridad de 24 horas Párking Privado Inversion

Párking Cubierto Frente a la playa

Lujo