



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**465.000 €**

Referencia: R5083348    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Magnífica casa adosada de 3 dormitorios ubicada en Marina de Casares, una de las zonas residenciales más agradables y tranquilas de Casares Playa. Con una superficie construida de 127 m<sup>2</sup> y 91 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, esta vivienda ofrece espacio, funcionalidad y una ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos a pie (unos 400 metros) de la playa. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y se puede negociar el precio de los muebles. Cuenta con suelos de mármol, una elegante chimenea en el salón, una cocina nueva equipada con placa de inducción y dos hornos, tres dormitorios bien proporcionados, dos baños completos reformados y un aseo de invitados. Su distribución es ideal para familias o quienes buscan una casa de vacaciones cómoda con interiores luminosos y amplias zonas exteriores para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. Desde el solárium, se pueden disfrutar de vistas al mar, a los jardines y a la piscina comunitaria. La propiedad también incluye un trastero y aparcamiento en la calle justo en la entrada. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo cercana. El complejo residencial cerrado ofrece una piscina para adultos y un jardín bien cuidado. La ubicación es uno de los puntos fuertes de esta propiedad. La playa y el paseo marítimo de Casares están a solo 5 minutos a pie, con acceso directo a chiringuitos y restaurantes. El supermercado Lidl y otras tiendas están a menos de 2 minutos en coche, y el animado Puerto de La Duquesa, con su variedad de bares y restaurantes, está a solo 5 minutos. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos como Doña Julia y Finca Cortesín, ambos a menos de 10 minutos. El centro de Estepona está a solo 12 minutos en coche y Marbella a unos 30 minutos. Los gastos de comunidad son muy razonables (90 €/mes) y el IBI anual es de 693 €, lo que convierte a esta propiedad en una opción económicamente atractiva. En resumen, esta casa adosada en Marina de Casares es la oportunidad perfecta para quienes desean vivir junto al mar en un entorno tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios a mano y un relajado estilo de vida mediterráneo. Adosada, Casares Playa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 127 m<sup>2</sup>, Terraza 91 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 40 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Frente a la playa, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto