



Ático Dúplex en venta en Selwo, Estepona

495.000 €

Referencia: R5116888 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 41m²




Costa del Sol, Selwo

Elegante Ático Dúplex con 2 Plazas de Garaje Privadas + Trastero Este ático dúplex, en excelente estado de conservación, está listo para entrar a vivir — ideal como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión con alta rentabilidad. Ubicado en la codiciada comunidad Sunset Golf, junto al campo de golf La Resina, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, vistas abiertas y amplias zonas exteriores. Su distribución inteligente y doble orientación garantizan confort y luminosidad durante todo el día. Cuenta con tres terrazas privadas: dos orientadas al suroeste con impresionantes vistas panorámicas de 180° y sol de tarde, y una tercera orientada al noreste que aporta luz de mañana y ventilación cruzada natural, haciendo del hogar un espacio fresco y luminoso. El ático se encuentra dentro de un complejo residencial seguro y bien mantenido de solo 160 viviendas, conocido por sus jardines cuidados, ambiente tranquilo y un equipo de recepción amable y eficiente. Se permite el alquiler turístico, y propiedades similares alcanzan tarifas de 200 a 280 € por noche en temporada alta, con altos niveles de ocupación. Incluido en el precio: • 2 plazas de garaje subterráneas privadas • 1 trastero privado amplio Con su ubicación privilegiada, vistas abiertas, terrazas orientadas en dos direcciones y excelente potencial de alquiler, esta es sin duda una de las mejores oportunidades de valor en la zona.



Características:

Características

Trastero - Almacén
WiFi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Noreste
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo