



## Ático en venta en La Quinta, Marbella

1.095.000€

Referencia: R5083801 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 145m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Quinta

Exquisito Ático Esquinero Moderno de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Altos de la Quinta Bienvenido a este excepcional ático esquinero, una joya de lujo moderno en una sola planta, diseñada para compradores exigentes que buscan elegancia, confort, orientación sur y espectaculares vistas al mar. Ubicada dentro de una comunidad residencial exclusiva y segura, esta impresionante propiedad se inunda de luz natural abundante y ha sido acabada con los más altos estándares, con mobiliario de alta gama, detalles a medida y materiales premium en cada rincón. El corazón de la vivienda es su amplio espacio de salón-comedor de planta abierta, que se integra a la perfección con una espectacular cocina bespoke. Esta cocina destaca por sus elegantes encimeras de cuarcita Taj Mahal importadas de Brasil, elegantes armarios a medida y electrodomésticos de última generación Miele. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan las hipnotizantes vistas al mar, creando una conexión interior-exterior perfecta, ideal para recibir invitados o relajarse en total privacidad. Un encantador balcón francés añade un toque extra de sofisticación, mientras que la vegetación exuberante realza el ambiente sereno. Sal al exterior y descubre la terraza superior, bellamente diseñada, que ofrece una cocina exterior a medida, zona de barbacoa, ducha exterior y grifo de agua, y un amplio espacio para cenar o descansar mientras contemplas las vistas panorámicas de la costa y las puestas de sol. En el interior, la vivienda ofrece tres amplios dormitorios, todos con armarios a medida y acabados de primera calidad: La lujosa suite principal es un santuario privado, con un generoso vestidor y un impresionante baño en suite con lavabos a medida para él y para ella y grifería y duchas premium IMEX. Un segundo dormitorio, también espacioso, cuenta con su propio baño en suite de diseño. El tercer dormitorio, igualmente amplio, comparte el elegante baño principal de la vivienda, que incluye suelo radiante para un confort máximo. En todo el ático, se puede disfrutar de un sistema de aire acondicionado inteligente, que garantiza una climatización perfecta durante todo el año, y suelo radiante en todos los baños, aportando un toque extra de lujo. Cada detalle de esta vivienda moderna refleja una atención exquisita: desde los muebles y tocadores a medida hasta los acabados de alta gama cuidadosamente seleccionados. Este ático esquinero único combina a la perfección un diseño moderno y sofisticado con funcionalidad excepcional y un estilo de vida costero inigualable. Disfrute de vistas panorámicas al mar, calidad insuperable y un refugio tranquilo y elegante que le encantará llamar hogar. Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento privada.





## Características:

Access for people with reduced

**Vistas** 

Vistas a Jardín

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio A/A Caliente Cerca de Transporte

Terraza Privada Calefacción Central. Baño En-Suite Suelo Radiante

Doble acristalamiento Baño

**Armarios Empotrados** 

Solario WiFi Paddle Tenis

Pista de Tenis Lavadero Barbacoa **Domotica** Fibra óptica

mobility Posición

Vistas al Mar Urbanización Excelente estado de conservación

**Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Reformado Recientemente

Vistas Panorámicas Cerca de Colegios Nueva Construcción

Vistas al Campo Primera línea de Golf

Vistas a Golf Vistas a Bosques **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children's Pool

Seguridad **Jardin Aparcamiento** Jardín Comunitario Seguridad de 24 horas

Párking Privado Jardín Paisajistico Alarma

Párking Cubierto

Jardín de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas

Portero Automático Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Electricidad Golf Agua Potable Lujo

Teléfono Reventa

Paneles solares fotovoltaicos Contemporáneo

Paneles Solares Térmicas