



CARLOTA GARDENS – NUOVE CASE DI LUSSO A TORREMOLINOS

412.000 - 790.000 €

Reference: 1139AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 65m² - 91m² Terrace: 15m² - 93m²




Costa del Sol, Torremolinos

CARLOTA GARDENS – NUOVE CASE DI LUSO A TORREMOLINOS SVILUPPO MODERNO DI PREGIO A LA CARIHUELA Situato a La Carihuela, cuore della costa di Torremolinos, Carlota Gardens è un elegante complesso chiuso con 24 residenze di nuova costruzione a pochi minuti da spiaggia, marina, campi da golf e centro città. Progettato per il massimo comfort, unisce serenità costiera e qualità abitativa contemporanea. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** • 24 unità esclusive • 2-3 camere, 2 bagni • Superfici da circa 59 a 90 m² inclusi terrazzi • Ampie vetrate e terrazze solarium • Piscina comune e giardini curati • Un posto auto e ripostiglio inclusi (2 per gli attici) • Impianti a pompa di calore ed efficienza energetica • Possibilità di aggiungere jacuzzi, cucina esterna, personalizzazione • Passeggiata alla spiaggia, negozi, marina, trasporti • Consegna prevista nel primo semestre 2027 **Hiperprop APPARTAMENTI LUMINOSI DA 2 3 CAMERE** Le unità abitative – appartamenti e attici – offrono 2 o 3 camere da letto, 2 bagni, con superfici comprese tra circa 59 e 90m² e ampie terrazze. Le grandi vetrate valorizzano la luce naturale e le viste sul mare, creando ambienti spazio aperto perfetti per vivere il Mediterraneo. Gli attici selezionati includono solarium di pregio e la possibilità di aggiungere jacuzzi o cucine esterne. **SERVIZI DA RESORT E VIVIBILITÀ SOSTENIBILE** Gli spazi comuni includono una piscina paesaggistica con solarium, parcheggi e ripostigli. Le soluzioni costruttive prevedono impianti a pompe di calore e materiali eco-sostenibili, con orientamento studiato per massimizzare ventilazione e luce naturale. **POSIZIONE STRATEGICA SULLA COSTA DEL SOL** A pochi passi dalla spiaggia di La Carihuela e dal Parque de la Batería, vicino al centro di Torremolinos, ai campi da golf, ai ristoranti, agli negozi e alla marina. L'aeroporto di Malaga si raggiunge in circa 12 minuti di auto. Un contesto perfetto tra tranquillità e servizi quotidiani. **UN'ECCELLENTE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO O ABITAZIONE** Con prezzi imbattibili, Carlota Gardens è ideale per chi desidera una casa nuova, sostenibile e personalizzabile in una location esclusiva.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Sala giochi

Viste

Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore

Categoria

Investimento
Sulla Carta

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Privato

Valutazione energetica