



CARLOTA GARDENS – NUOVE CASE DI LUSSO A TORREMOLINOS

Reference: 1139AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 65m² - 91m² Terrace: 15m² - 93m²

412.000 - 790.000 €





Costa del Sol, Torremolinos

CARLOTA GARDENS – NUOVE CASE DI LUSSO A TORREMOLINOS SVILUPPO MODERNO DI PREGIO A LA CARIHUELA Situato a La Carihuela, cuore della costa di Torremolinos, Carlota Gardens è un elegante complesso chiuso con 24 residenze di nuova costruzione a pochi minuti da spiaggia, marina, campi da golf e centro città. Progettato per il massimo comfort, unisce serenità costiera e qualità abitativa contemporanea.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- 24 unità esclusive
- 2-3 camere, 2 bagni
- Superfici da circa 59 a 90 m² inclusi terrazzi
- Ampie vetrate e terrazze solarium
- Piscina comune e giardini curati
- Un posto auto e ripostiglio inclusi (2 per gli attici)
- Impianti a pompa di calore ed efficienza energetica
- Possibilità di aggiungere jacuzzi, cucina esterna, personalizzazione
- Passeggiata alla spiaggia, negozi, marina, trasporti
- Consegnata prevista nel primo semestre 2027

Hiperprop APPARTAMENTI LUMINOSI DA 2 3 CAMERE Le unità abitative – appartamenti e attici – offrono 2 o 3 camere da letto, 2 bagni, con superfici comprese tra circa 59 e 90m² e ampie terrazze. Le grandi vetrate valorizzano la luce naturale e le viste sul mare, creando ambienti spazio aperto perfetti per vivere il Mediterraneo. Gli attici selezionati includono solarium di pregio e la possibilità di aggiungere jacuzzi o cucine esterne.

SERVIZI DA RESORT E VIVIBILITÀ SOSTENIBILE Gli spazi comuni includono una piscina paesaggistica con solarium, parcheggi e ripostigli. Le soluzioni costruttive prevedono impianti a pompe di calore e materiali eco-sostenibili, con orientamento studiato per massimizzare ventilazione e luce naturale.

POSIZIONE STRATEGICA SULLA COSTA DEL SOL A pochi passi dalla spiaggia di La Carihuela e dal Parque de la Batería, vicino al centro di Torremolinos, ai campi da golf, ai ristoranti, agli negozi e alla marina. L'aeroporto di Malaga si raggiunge in circa 12 minuti di auto. Un contesto perfetto tra tranquillità e servizi quotidiani.

UN'ECCELLENTE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO O ABITAZIONE Con prezzi imbattibili, Carlota Gardens è ideale per chi desidera una casa nuova, sostenibile e personalizzabile in una location esclusiva.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sala giochi

Viste

Giardino

Piscina

Orientamento

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Vicino al porto

Condizione

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Mobilia

Cucina

Completamente arredata

Sicurezza

Parcheggio

Complesso residenziale privato

Sotterraneo

Sicurezza 24 ore

Privato

Categoria

Valutazione energetica

Investimento

Sulla Carta

Valutazione delle emissioni di CO2