



CARLOTA GARDENS – VIVIENDAS DE LUJO NUEVAS 412.000 - 790.000 € EN TORREMOLINOS

Referencia: 1139AMA Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 2 Construido: 65m² - 91m² Terraza: 15m² - 93m²





Costa del Sol, Torremolinos

CARLOTA GARDENS - VIVIENDAS DE LUJO NUEVAS EN TORREMOLINOS PROYECTO MODERNO DE ALTA CALIDAD EN LA CARIHUELA Ubicado en La Carihuela, Torremolinos, Carlota Gardens es un exclusivo residencial cerrado de 24 viviendas de obra nueva, a pocos minutos de la playa, marina, campos de golf y el centro de la ciudad. Diseñado para ofrecer bienestar en un entorno costero excepcional. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • 24 viviendas exclusivas • 2-3 dormitorios, 2 baños • Superficie: entre 59y 90m² (incluidas terrazas) • Ventanales amplios y grandes terrazas o solarium • Piscina comunitaria y jardines paisajísticos • Plaza de aparcamiento y trastero incluidos (2 en áticos) • Sistemas de aerotermia de alta eficiencia energética • Opciones de jacuzzi exterior, cocina al aire libre, personalización • Paseo cercano a playa, servicios, marina y transporte • Entrega estimada primer semestre 2027

APARTAMENTOS RECIÉN CONSTRUIDOS DE 2 3 DORMITORIOS Con tipologías de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, las viviendas ofrecen entre 59 y 90m² construidos más terrazas amplias. Sus grandes ventanales permiten vistas al mar y una gran entrada de luz. Los áticos seleccionados cuentan con solarium y opciones de jacuzzi exterior o cocina al aire libre. **COMODIDADES RESORT Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** El complejo ofrece piscina comunitaria con jardines, plazas de aparcamiento y trasteros. La construcción incluye sistemas de aerotermia, materiales ecoeficientes y orientaciones ideales para la ventilación natural y la luminosidad. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA DEL SOL** A solo 3 minutos andando de la playa de La Carihuela y del Parque de la Batería, cerca del centro de Torremolinos, campos de golf, restaurantes y Puerto Marina. El aeropuerto de Málaga está a unos 12 minutos en coche. Con un entorno tranquilo y todos los servicios al alcance. **UNA INVERSIÓN DE ALTA CALIDAD O HOGAR EXCLUSIVO** Con precios imbatibles, Carlota Gardens es ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria en una ubicación deseada y personalizable.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Gimnasio

Sala de Juegos

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Sur

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion

Pre-construcción

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado

Calificación energética