



Adosada en venta en Casares Playa, Casares

425.000 €

Referencia: R5081407 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 127m² Terraza: 91m²





Costa del Sol, Casares Playa

Descubre esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios ubicada en Marina de Casares, una de las zonas residenciales más agradables y tranquilas de Casares Playa. Con una superficie construida de 127 m² y 91 m² adicionales de terrazas, esta vivienda combina amplitud, funcionalidad y un entorno privilegiado a solo 5 minutos caminando de la playa (unos 400 metros).

La propiedad se encuentra completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Presenta suelos de mármol, una elegante chimenea en el salón, cocina equipada con encimera eléctrica, tres dormitorios bien distribuidos, dos baños completos y un aseo para invitados. El diseño es ideal tanto para uso familiar como para quienes buscan una residencia de vacaciones cómoda, luminosa y con espacios exteriores amplios donde disfrutar del buen clima de la Costa del Sol.

Desde el solárium se puede disfrutar de vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. Además, la casa incluye trastero y plaza de aparcamiento en la calle justo delante del acceso. El conjunto residencial está cerrado y ofrece piscina para adultos, piscina infantil, zonas ajardinadas y área de barbacoa, todo pensado para relajarse y disfrutar en familia.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. A solo 5 minutos caminando se encuentra la playa y el paseo marítimo de Casares, con acceso directo a chiringuitos y zonas de restauración. El supermercado Lidl y otras tiendas están a menos de 2 minutos en coche, mientras que el animado puerto de La Duquesa, con su amplia oferta de bares y restaurantes, se encuentra a tan solo 5 minutos. Para los amantes del golf, hay varios campos en los alrededores, como Doña Julia Golf o Finca Cortesín, a menos de 10 minutos. Además, Estepona centro está a solo 12 minutos en coche y Marbella a unos 30 minutos.

Los gastos de comunidad son muy razonables (90 €/mes) y el IBI anual es de 693 €, lo que convierte esta casa en una excelente opción también desde el punto de vista financiero.

En resumen, esta casa adosada en Marina de Casares es una oportunidad perfecta para quienes desean vivir junto al mar en un entorno tranquilo pero muy bien comunicado, con todos los servicios a mano y un estilo de vida relajado y mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa

Orientación

Este
Orientación Sureste

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad