



## Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

**610.000 €**Referencia: R5115250 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Adosada Reformada de 3 Dormitorios en Xarblanca, Marbella Ubicada en la exclusiva y tranquila urbanización privada en Xarblanca, en la zona de la estación de autobuses de Marbella, esta acogedora casa adosada completamente reformada ofrece una excelente calidad de vida con todas las comodidades. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con:3 dormitorios amplios con armarios empotrados 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, Salón-comedor luminoso, con acceso directo al exterior, cocina moderna totalmente equipada,pequeña piscina privada, ideal para refrescarse en verano, zona de barbacoa y terraza perfecta para disfrutar al aire libre. En la planta alta encontramos una escalera extensible con acceso a una Buahardilla con posibilidades de ampliación en la zona abuhardillada, tambien encontramos en la cubierta placas solares que dan servicio exclusivamente para el agua caliente. Situada en una zona muy bien comunicada, cerca de colegios, supermercados y transporte público, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más demandadas de Marbella!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	Renovado Recientemente
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
		Párking en Calle
<b>Categoría</b>		
Urge venta		