



Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

Referencia: R5114695 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 35m² Construido: 65m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Casares Playa

Primera línea de playa, con impresionantes vistas panorámicas al mar, este apartamento completamente reformado en Casares Costa se encuentra directamente en el paseo marítimo, ofreciendo una combinación perfecta entre confort moderno y un estilo de vida costero inmejorable. Reformado con gusto y con materiales de alta calidad, combina un diseño contemporáneo elegante con una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. El apartamento dispone de un luminoso salón de planta abierta con vistas directas al mar y acceso a una terraza privada con jardín, a tan solo unos pasos de la arena. La cocina moderna y abierta está totalmente equipada e integrada en el espacio, creando un ambiente funcional y acogedor, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar. Actualmente distribuido como apartamento de un dormitorio, su diseño inteligente permite una fácil conversión en dos dormitorios, lo que lo hace perfecto para parejas, pequeñas familias o inversores que buscan flexibilidad. El dormitorio cuenta con armarios empotrados, y la vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción e internet de alta velocidad para disfrutar de máximo confort durante todo el año. Un valor añadido es su trastero privado, ideal para guardar equipos de playa como tablas de paddle surf, kayaks o material de kitesurf. También incluye plaza de aparcamiento privada. Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura en primera línea de playa, el apartamento cuenta con orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día. Con el paseo marítimo y la playa justo frente a casa, no necesitarás piscina — el mar está literalmente a tus pies. La ubicación es excepcional: a poca distancia a pie de numerosos restaurantes y chiringuitos, incluido el reconocido La Sal. Además, un agradable paseo por el paseo marítimo te lleva hasta San Luis de Sabinillas, un encantador pueblo costero con todo tipo de servicios — tiendas, supermercados, farmacias, colegios, bares y cafeterías. A solo unos minutos en coche de Estepona y Marbella, y con excelentes conexiones por carretera hacia los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad. Una oportunidad única de vivir frente al mar en la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Cerca de Transporte | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | A/A Frio |
| Trastero - Almacén | | A/A Caliente |
| Suelos de Mármol | | |
| WiFi | | |
| Lavadero | | |
| Barbacoa | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Lado de la Playa | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Urbanización | Reformado Recientemente |
| Vistas a Jardín | Cerca del Mar | |
| Vistas a Playa | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Jardín Comunitario |
| | | Jardín Privado |
| | | Jardín Paisajístico |
| | | Jardín de fácil mantenimiento |
| Seguridad | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| Seguridad de 24 horas | Párking Cubierto | Electricidad |
| Alarma | Párking Comunitario | Agua Potable |
| Portero Automático | | Teléfono |
| Categoría | | |
| Casas de vacaciones | | |
| Inversion | | |
| Frente a la playa | | |
| Reventa | | |