



Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

479.000 €

Referencia: R5114695 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 35m² Construido: 65m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Casares Playa

Primera línea de playa, con impresionantes vistas panorámicas al mar, este apartamento completamente reformado en Casares Costa se encuentra directamente en el paseo marítimo, ofreciendo una combinación perfecta entre confort moderno y un estilo de vida costero inmejorable. Reformado con gusto y con materiales de alta calidad, combina un diseño contemporáneo elegante con una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. El apartamento dispone de un luminoso salón de planta abierta con vistas directas al mar y acceso a una terraza privada con jardín, a tan solo unos pasos de la arena. La cocina moderna y abierta está totalmente equipada e integrada en el espacio, creando un ambiente funcional y acogedor, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar. Actualmente distribuido como apartamento de un dormitorio, su diseño inteligente permite una fácil conversión en dos dormitorios, lo que lo hace perfecto para parejas, pequeñas familias o inversores que buscan flexibilidad. El dormitorio cuenta con armarios empotrados, y la vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción e internet de alta velocidad para disfrutar de máximo confort durante todo el año. Un valor añadido es su trastero privado, ideal para guardar equipos de playa como tablas de paddle surf, kayaks o material de kitesurf. También incluye plaza de aparcamiento privada. Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura en primera línea de playa, el apartamento cuenta con orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día. Con el paseo marítimo y la playa justo frente a casa, no necesitarás piscina — el mar está literalmente a tus pies. La ubicación es excepcional: a poca distancia a pie de numerosos restaurantes y chiringuitos, incluido el reconocido La Sal. Además, un agradable paseo por el paseo marítimo te lleva hasta San Luis de Sabinillas, un encantador pueblo costero con todo tipo de servicios — tiendas, supermercados, farmacias, colegios, bares y cafeterías. A solo unos minutos en coche de Estepona y Marbella, y con excelentes conexiones por carretera hacia los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad. Una oportunidad única de vivir frente al mar en la Costa del Sol.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Cubierto
Parking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono