



# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

845.000 €

Referencia: R5113885    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 117m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en pleno corazón del codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía, este espectacular ático dúplex en esquina, completamente reformado, representa una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con un elegante toque escandinavo. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad, el complejo ofrece instalaciones de primer nivel: gimnasio moderno, spa, pistas de tenis y pádel, piscina comunitaria, jardines cuidados y garaje subterráneo. Al entrar en la vivienda, nos recibe un amplio salón-comedor de concepto abierto, lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales correderos que se abren a una terraza privada, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre. Junto al comedor, encontramos una cocina completamente equipada, con electrodomésticos de última generación, mucho espacio de almacenamiento y un diseño limpio y contemporáneo, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los dos dormitorios han sido diseñados con mucho gusto, ofreciendo un ambiente sereno y acogedor, armarios empotrados amplios y baños en suite con duchas de lluvia tipo walk-in que aportan ese toque de lujo tipo spa. El dormitorio principal, además, tiene acceso directo a la terraza, reforzando esa conexión con el exterior tan característica de la vida en la Costa del Sol. Pero sin duda, la joya de esta propiedad es el solárium privado en la azotea. Un auténtico oasis con vistas panorámicas de 360° al mar, la costa y la imponente montaña de La Concha. Un espacio diseñado para disfrutar al máximo: zona chill out, comedor al aire libre, cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, ducha exterior y una atmósfera ideal para desconectar o celebrar con amigos bajo el sol o las estrellas. Este ático combina a la perfección el diseño contemporáneo con la comodidad y está estratégicamente ubicado cerca de campos de golf de renombre, del animado Puerto Banús, restaurantes de alta gama y exclusivas boutiques. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión, esta propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Lujo