



Ático en venta en Atalaya, Estepona

403.000€

Referencia: R5112346 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 86m² Terraza: 10m²















Costa del Sol, Atalaya

Ático con Vistas al Mar – Atalaya, Estepona Este exclusivo apartamento ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 110m² construidos y terraza de 25m², se encuentra en una urbanización privada en Atalaya, cerca de campos de golf, tiendas, colegios y a pocos minutos del mar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo. La vivienda ofrece un salón luminoso con acceso a la amplia terraza privada y solárium, perfecta para disfrutar de vistas al mar, la montaña, jardines y piscina comunitaria. La cocina abierta está totalmente equipada y los dormitorios cuentan con armarios empotrados y calefacción central. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados, seguridad con portero automático y recinto cerrado, además de ascensor y plaza de garaje privada cubierta. Incluye trastero, lavadero y doble acristalamiento para mayor confort. Ubicación estratégica: • Cerca de campos de golf, tiendas y colegios • A pocos minutos del mar y del centro de Estepona • Fácil acceso a Marbella, Sotogrande y Gibraltar Características destacadas: • Orientación suroeste, con luz natural todo el día • Terraza y solárium privados con vistas panorámicas • Parcialmente reformado y listo para entrar a vivir • Opcionalmente amueblado, ideal para inversión o vacaciones Una oportunidad única para vivir en un ático de lujo en la Costa del Sol, combinando confort, seguridad y vistas excepcionales.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Sur Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada

A/A Caliente TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Solario

Doble acristalamiento

Paddle Tenis Pista de Tenis

Lavadero

WiFi

Suelo de Madera

Barbacoa Fibra óptica

Posición **Estado Vistas**

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Vistas a Golf Cerca de Cuidad Vistas a Patio Cerca de Colegios Vistas Urbanas Primera línea de Golf

Muebles Piscina Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Opcionales Jardin Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Inversion Electricidad Golf Agua Potable Teléfono Reventa

Aparcamiento Párking en Calle Párking Comunitario