



MAGNIFICA VILLA IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA

| MARBELLA

3.450.000 €

Reference: R5110936 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.003m² Build Size: 360m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

MAGNIFICA VILLA IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA SUPERMANZANA H ELEGANZA MODERNA IN UNA LOCATION IDEALE PER FAMIGLIE Situata nella rinomata zona di Nueva Andalucía Supermanzana H, questa villa offre un perfetto equilibrio tra design moderno, comfort raffinato e ambiente familiare. Dispone di quattro camere da letto, quattro bagni e la possibilità di creare una quinta stanza, con una superficie costruita di 360 metri quadrati distribuita su tre livelli. Recentemente ristrutturata, la proprietà è pronta per essere abitata, con finiture di lusso e spazi funzionali e accoglienti. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** • 4 camere da letto, 4 bagni (possibile 5ª camera) • Superficie costruita: 360 m² • Recentemente ristrutturata con finiture di pregio • Giardino privato, piscina e cucina esterna • Seminterrato con sala cinema, cantina e bar • Orientamento sud-ovest, molto luminosa • Posizione eccellente vicino golf, scuole e servizi • Condizioni eccellenti, pronta da abitare **INTERNI SPAZIOSI E CONFORTEVOLI SPAZI ESTERNI** Il piano terra offre un luminoso open-space che collega cucina, zona pranzo e soggiorno. Ampie porte scorrevoli conducono al giardino privato, alla piscina e a una cucina esterna attrezzata, ideale per momenti conviviali. L'orientamento a sud-ovest regala giornate soleggiate e viste sul verde, creando un'atmosfera rilassante e vivace. **ZONA NOTTE PRIVATA AL PRIMO PIANO** Al primo piano si trovano quattro camere spaziose, di cui due con bagno en-suite per la massima privacy e comodità. La suite principale è un elegante rifugio con camino, ampia cabina armadio e vista sulla piscina. All'ultimo piano, uno spazio versatile attualmente utilizzato come ufficio può facilmente diventare una quinta camera, palestra o zona relax. **SEMINTERRATO DEDICATO ALL'INTRATTENIMENTO** Il piano seminterrato include una sala cinema privata, una raffinata cantina vini, un elegante bar e ampi spazi di deposito, ideali per serate cinema o eventi privati. **VIVERE NEL CUORE DI NUEVA ANDALUCÍA** Nueva Andalucía è tra le aree residenziali più ambite della Costa del Sol, celebre per i suoi campi da golf, la vicinanza a Puerto Banús, ristoranti esclusivi, shopping di qualità e ottime scuole internazionali. Questa proprietà vi colloca al centro di una vita cosmopolita e dinamica. **PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA VILLA** Grazie alla sua posizione strategica, al design contemporaneo e al layout funzionale, questa villa rappresenta una residenza primaria di lusso o un investimento di qualità.



Features:

Caratteristiche

Bagno privato

Barbecue

Viste

Giardino

Piscina

Mobilia

Completamente arredato

Parcheggio

Coperto

Orientamento

Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Giardino

Privato

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Piscina

Privata

Sicurezza

Persiane elettriche