



# MAGNÍFICA VILLA EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

3.450.000 €

Referencia: R5110936    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.003m<sup>2</sup>    Construido: 360m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**MAGNÍFICA VILLA EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA SUPERMANZANA H ELEGANCIA MODERNA EN UN ENTORNO IDEAL PARA FAMILIAS** Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía Supermanzana H, esta villa ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort refinado y ambiente familiar. Cuenta con cuatro dormitorios, cuatro baños y posibilidad de crear un quinto dormitorio, distribuidos en 360 metros cuadrados construidos en tres niveles. Recientemente renovada, está lista para entrar a vivir con acabados de alta gama y espacios bien distribuidos. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:** • 4 dormitorios, 4 baños (posible 5º dormitorio) • Superficie construida: 360 m<sup>2</sup> • Reformada recientemente con acabados premium • Jardín privado, piscina y cocina exterior • Sótano con cine, bodega y bar • Orientación suroeste, muy luminosa • Cerca de golf, colegios y servicios • Excelente estado, lista para vivir **ESPACIOS INTERIORES AMPLIOS Y CONFORT AL AIRE LIBRE** La planta baja presenta un concepto abierto conectando cocina, comedor y salón con grandes puertas correderas que abren al jardín privado, piscina y cocina exterior completamente equipada, perfecta para recibir invitados. Su orientación suroeste asegura tardes soleadas y vistas relajantes al jardín. **DORMITORIOS PRIVADOS Y SOLÁRIUM VERSÁTIL** En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios amplios, dos con baños en suite. La suite principal cuenta con chimenea, vestidor y vistas a la piscina. En la planta superior hay un espacio adicional que puede convertirse fácilmente en quinta habitación, gimnasio u oficina. **SÓTANO PARA OCIO Y ENTRETENIMIENTO** La planta sótano dispone de sala de cine, una elegante bodega de vinos, bar y almacenamiento, ideal para reuniones privadas o noches de cine. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN NUEVA ANDALUCÍA** Nueva Andalucía es una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, conocida por sus campos de golf, proximidad a Puerto Banús, restaurantes exclusivos, tiendas y colegios internacionales de alto nivel.



## Características:

### Características

Baño En-Suite

Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Cubierto

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Persianas Eléctricas