info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA MODERNA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

3.550.000 €

Reference: 1138AMA **Bedrooms:** 5 **Bathrooms:** 6 **Plot Size:** 1.038m^2 **Build Size:** 435m^2 **Terrace:** 103m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA MODERNA DI LUSSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA ELEGANZA CONTEMPORANEA NEL CUORE DELLA GOLF VALLEY Situata in una delle zone residenziali più prestigiose di Marbella, questa villa moderna rappresenta una fusione perfetta tra stile architettonico, design spazioso e comfort raffinato. Immersa in un terreno di 1.038 m², la proprietà dispone di 435 m² costruiti e 103 m² di terrazze, offrendo un'esperienza abitativa indoor-outdoor ideale nel cuore di Nueva Andalucía. Caratteristiche principali: • 4 Camere da letto • 4 Bagni • Superficie costruita: 435 m² • Terrazze: 103 m² • Terreno: 1.038 m² • Piscina privata e giardino • Cucina moderna a pianta aperta • Grandi vetrate e finiture di pregio • Posizione tranquilla e sicura • Vicina a campi da golf e Puerto Banús DESIGN ESCLUSIVO E INTERNI DI ALTO LIVELLO Distribuita su più livelli, la villa include 4 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno en-suite. Gli interni sono inondati di luce naturale grazie alle grandi vetrate a tutta altezza, che si affacciano sul giardino e sulla piscina. Il design valorizza una palette cromatica neutra, materiali pregiati e un'estetica minimalista che trasmette calma ed eleganza. FLUSSO ARMONICO TRA INTERNI ED ESTERNI La cucina a pianta aperta, la zona pranzo e il soggiorno si integrano perfettamente con le terrazze esterne e il giardino paesaggistico, offrendo spazi ideali per momenti di relax, convivialità o per godere del sole mediterraneo. La piscina privata e il solarium sono circondati da una vegetazione matura, che garantisce privacy e tranquillità. POSIZIONE STRATEGICA A NUEVA ANDALUCÍA Inserita in un quartiere residenziale sicuro e tranquillo, questa villa gode di una posizione privilegiata vicino ai più rinomati campi da golf della Costa del Sol, come Las Brisas, Aloha e Los Naranjos. Scuole internazionali, ristoranti gourmet e boutique esclusive sono a breve distanza, mentre le spiagge dorate e la vivace vita notturna di Puerto Banús si raggiungono in pochi minuti. UNA SOLUZIONE IDEALE PER VIVERE O INVESTIRE A MARBELLA Che si tratti di una residenza principale, di una casa vacanze o di un investimento per affitti di alto livello, questa villa contemporanea offre una combinazione perfetta di location, design e qualità di vita. Un'opportunità rara in una delle zone più ricercate di Marbella.

Features:

Caratteristiche
Terrazza coperta
Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Barbecue
Domotica

Orientamento
Verso Ovest

Climate Control
Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

Viste
Giardino
Piscina

Collocamento
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Condizione
Eccellente

Piscina
Privata

Mobilia

Cucina
Completamente arredata

Giardino
Privato
Paesaggistico

Sicurezza
Sistema di allarme

Parcheggio
Privato
Più di uno

Utility

Categoria
Investimento
Golf
Lusso
Rivendita

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2