



VILLA MODERNA DE LUJO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

3.550.000 €

Referencia: 1138AMA Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.038m² Construido: 435m² Terraza: 103m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA MODERNA DE LUJO EN VENTA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA EN EL CORAZÓN DEL VALLE DEL GOLF Situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta villa moderna ofrece una combinación perfecta de estilo arquitectónico, amplitud y confort sofisticado. Construida sobre una parcela de 1.038 m², la propiedad cuenta con 435 m² construidos y 103 m² de terrazas, proporcionando un estilo de vida interior-exterior ideal en el corazón de Nueva Andalucía. Características principales: • 4 Dormitorios • 4 Baños • Superficie construida: 435 m² • Terrazas: 103 m² • Parcela: 1.038 m² • Piscina privada y jardín paisajístico • Cocina y salón de concepto abierto • Ventanales panorámicos y acabados premium • Zona tranquila y segura • Cerca de campos de golf y Puerto Banús DISEÑO EXCLUSIVO Y ACABADOS DE ALTA CALIDAD Distribuida en varios niveles, la villa ofrece 4 amplios dormitorios, todos con baños en suite. Los interiores se llenan de luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo que se abren al jardín y la zona de piscina. La paleta de colores neutros, los materiales nobles y el estilo minimalista crean una atmósfera tranquila y sofisticada. FLUIDEZ ENTRE ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES La cocina, el comedor y el salón de concepto abierto se conectan sin esfuerzo con las terrazas exteriores y el jardín paisajístico, ofreciendo espacios ideales para relajarse, recibir invitados o disfrutar del sol mediterráneo. La piscina privada y el solárium están rodeados de vegetación madura para mayor privacidad. UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN NUEVA ANDALUCÍA En una zona residencial tranquila y segura, la villa se encuentra cerca de prestigiosos campos de golf como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. También está próxima a colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas. Las playas y el animado Puerto Banús están a pocos minutos. UNA INVERSIÓN IDEAL O RESIDENCIA PERMANENTE EN MARBELLA Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler de lujo, esta villa moderna ofrece una combinación inmejorable de ubicación, diseño y calidad de vida. Una oportunidad única en una de las zonas más deseadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa
Domotica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One
Calificación energética