



ELEGANTE CASA A SCHIERA CON SOLARIUM A LA QUINTA | MARBELLA

1.195.000 €

Reference: R5108182 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 212m² Terrace: 95m²





Costa del Sol, La Quinta

ELEGANTE CASA A SCHIERA RISTRUTTURATA CON SOLARIUM E VISTA A LA QUINTA HILLS Situata nella prestigiosa comunità chiusa di La Quinta Hills, questa casa a schiera completamente ristrutturata coniuga il minimalismo nordico con la calda vivibilità mediterranea. Distribuita su tre livelli, offre un ambiente elegante, funzionale e luminoso, con finiture moderne e dettagli di pregio. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** • 3 camere da letto • 2 bagni e mezzo • 212 m² costruiti • Giardino privato e solarium panoramico • Soggiorno open space con camino • Cucina attrezzata con cantinetta • Design moderno in stile scandinavo • Comunità chiusa a La Quinta Hills • Vicina a golf, Puerto Banús e servizi • Pronta da abitare **VIVERE TRA INTERNI MODERNI E GIARDINO PRIVATO** Il piano principale accoglie una spaziosa zona giorno open space con camino, cucina su misura completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e cantinetta vino. Le ampie vetrate scorrevoli si aprono su una terrazza con giardino, perfetta per rilassarsi o intrattenere ospiti all'aperto. **ZONA NOTTE PRIVATA E SOLARIUM PANORAMICO** Al piano superiore, la suite padronale include cabina armadio e bagno en-suite elegante. Due ulteriori camere da letto e un bagno per gli ospiti completano questo livello. Il vero punto forte è il solarium panoramico sul tetto, accessibile tramite scala interna, ideale per momenti di sole, yoga o aperitivi al tramonto. **LOCATION STRATEGICA A BENAHAVÍS** A pochi minuti dal golf di La Quinta, da Puerto Banús e dalle migliori scuole internazionali di Marbella, la proprietà gode di un contesto tranquillo e ben curato, immerso nel verde e vicino a tutti i comfort. **PRONTA DA ABITARE O PER INVESTIMENTO** Grazie alla ristrutturazione completa, al design moderno e alla posizione strategica, questa casa è ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare di qualità con alto potenziale di affitto.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Barbecue

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Città

Piscina

Condominiale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme

Orientamento

Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Parcheggio

Condominiale

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Giardino

Privato

Categoria

Lusso