



VILLETTA A SCHIERA IN VENDITA A CABOPINO | MARBELLA

574.950 €

Reference: R5107501 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 157m²





Costa del Sol, Cabopino

VILLETTA A SCHIERA IN VENDITA A LAS LOMAS DE CABOPINO NELLA FAMOSA MARBELLA EST TRANQUILLITÀ, COMFORT E VISTA MARE A POCHI PASSI DAL PORTO DI CABOPINO Un'opportunità rara di acquistare una splendida villetta a schiera esposta a sud-ovest in una delle zone più richieste di Marbella Est: Las Lomas de Cabopino, una comunità residenziale privata, ben curata e dotata di ampie aree verdi e due piscine condominiali.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 3 camere da letto, 2 bagni + toilette ospiti • Camino funzionante e pavimenti in marmo • Terrazze ampie, area chill-out e barbecue • Solarium con vista mare e vista La Concha • Aria condizionata centralizzata con controllo a zone • Fibra ottica e sistema di allarme • Garage privato (con possibilità di ampliamento spazi) • 2 piscine condominiali in residenza sicura • A breve distanza da negozi, ristoranti e spiagge

STILE DI VITA MEDITERRANEO TRA MARE, DUNE E NATURA A soli 5 minuti d'auto dalle spiagge sabbiose e protette di Cabopino ed Elviria, e a 12 minuti a piedi dal suggestivo porto turistico, questa proprietà offre una combinazione ideale di privacy, relax e accesso ai servizi. La casa si sviluppa su tre livelli, con tre camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti, ampie terrazze e solarium panoramico con vista sul mare e su La Concha.

AMBIENTI LUMINOSI E COMFORT MODERNO Il soggiorno è ampio e luminoso, con camino funzionante e pavimenti in marmo, mentre la cucina è completamente attrezzata. Le grandi vetrate scorrevoli si aprono su una terrazza perfetta per pranzi all'aperto, dotata di area chill-out, barbecue e tende parasole regolabili.

SPAZI ESTERNI E POTENZIALE EXTRA Un comodo accesso diretto dal garage privato sotterraneo permette anche una possibile conversione parziale in ufficio o stanza aggiuntiva. Le tre camere da letto al primo piano, tutte con balconcini alla francese, sono servite da due bagni (uno en suite). Il solarium sul tetto, con prese d'acqua e corrente, è ideale per vivere all'aperto e godere dei tramonti sullo sfondo di Gibilterra. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Armadi a muro
Ripostiglio
Seminterrato

Viste

Mare
Giardino
Piscina
Giardino

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Privato

Categoria

Rivendita

Orientamento

Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla foresta

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Buona

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo

Garage