



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

**800.000 €**

Referencia: R5111611 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

\*\*Casa Independiente en Urbanización Jardines de Águila, Mijas – Málaga\*\* Descubre esta impresionante casa independiente en la exclusiva Urbanización Jardines de Águila, un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el confort. Con una superficie construida de 289 m<sup>2</sup> y un terreno de 600 m<sup>2</sup> rodeado de vegetación madura, esta propiedad ofrece un espacio ideal para vivir o invertir. La distribución en tres plantas incluye un sótano, planta baja y primera planta, lo que proporciona amplias posibilidades para cada miembro de la familia. La casa cuenta con 4 dormitorios, tres de ellos con vestidor y baño privado, además de un cuarto adicional con dos camas individuales. Los 4 baños modernos garantizan comodidad para todos. En la planta baja, el amplio y luminoso salón se conecta directamente con la terraza principal, donde podrás disfrutar del clima soleado de Mijas. La cocina, totalmente amueblada y equipada, es un sueño para los amantes de la gastronomía. La terraza superior, cerrada con PVC y acondicionada como zona de ocio, es perfecta para relajarse o entretenerte a amigos y familiares. Aquí encontrarás un espacio de diversión que incluye mesa de ping pong, dardos y una máquina de fitness. Además, la piscina climatizada con bomba de calor está disponible todo el año, asegurando momentos refrescantes sin importar la temporada. La casa también cuenta con un sistema de aire acondicionado central, aparcamiento privado con portones eléctricos automáticos y un jardín maduro que ha sido cuidadosamente mantenido durante más de 16 años. Cada dormitorio está equipado con televisión, añadiendo un toque extra de comodidad. Con un potencial de rentabilidad anual superior al 6 % en alquiler a largo plazo y aproximadamente del 10 % en alquiler a través de AIRBNB, esta propiedad es ideal para familias numerosas, como residencia vacacional o como inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir este hogar único en Mijas. ¡Contáctanos para más información!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
TV Satélite		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo de Montaña	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Inversion	B
Agua Potable		
Teléfono		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		