



SUNRISE GOLF RESIDENCES – APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN LA CALA DE MIJAS

Referencia: 1137AMA Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 2 Construido: 132m² - 240m² Terraza: 34m² - 111m²







Costa del Sol, La Cala Golf

SUNRISE GOLF RESIDENCES – APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN LA CALA DE MIJAS VISTAS ESPECTACULARES Y ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO Ubicado en primera línea del prestigioso complejo La Cala Golf, uno de los más grandes de Europa, Sunrise Golf Residences ofrece apartamentos de 2 y 3 dormitorios con vistas impresionantes al campo de golf, las montañas y el mar Mediterráneo. Un proyecto que fusiona arquitectura moderna con la elegancia mediterránea, cada vivienda cuenta con amplias terrazas para disfrutar al máximo del aire libre. **CALIDADES PREMIUM Y EFICIENCIA ENERGÉTICA** Con solo 48 unidades exclusivas, las viviendas incluyen:

- Cocinas abiertas integradas al salón-comedor
- Grandes ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento
- Suelo radiante, aire acondicionado por conductos y preinstalación de domótica
- Cada dormitorio está pensado para ofrecer privacidad y confort, con baños en suite y armarios empotrados de gran capacidad.

SERVICIOS DE ESTILO RESORT Disfrute de comodidades exclusivas sin salir de casa:

- Piscina infinity + piscina tipo playa
- Gimnasio totalmente equipado (zonas interior y exterior)
- Spa con sauna y jacuzzi
- Gastro-bar y salón social
- Centro de negocios, ideal para teletrabajo

VIVIENDAS FLEXIBLES PARA CADA ESTILO DE VIDA Disponibles en planta baja o ático, algunas unidades ofrecen incluso piscina privada y cocina exterior, ideales para aprovechar el clima de la Costa del Sol durante todo el año.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA A solo 10 minutos de la playa de La Cala, 25 minutos del aeropuerto de Málaga, y rodeado de tres campos de golf de campeonato, pistas de tenis/pádel, senderos y naturaleza. Perfecto tanto como residencia principal como segunda vivienda o inversión.

UNA INVERSIÓN CON ALTO POTENCIAL Sunrise Golf Residences representa una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en un entorno seguro, verde y exclusivo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sur	Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria		Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Categoría	Calificación energética
	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Pre-construcción	
	Nueva Promoción	

CO2 Emission Rating