



# Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

3.985.000 €

Referencia: R5066644    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.161m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>    Terraza: 161m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Madroñal

Esta villa de lujo elegantemente renovada ofrece un estilo de vida refinado dentro de un exclusivo y seguro complejo cerrado. Con una orientación sur a sureste deseable, la propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños bien equipados, proporcionando un espacio amplio y cómodo tanto para la familia como para los invitados. La cocina totalmente equipada combina funcionalidad con estilo, ideal para comidas informales, mientras que un comedor formal separado ofrece un ambiente acogedor para el entretenimiento. La sala de estar principal proporciona un espacio cómodo y elegante para relajarse, complementado por una sala de entretenimiento versátil que puede adaptarse a una variedad de actividades de ocio. La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como aire acondicionado frío y caliente, garantizando comodidad durante todo el año. En el exterior, el jardín privado y la piscina crean un refugio tranquilo, perfecto tanto para momentos de tranquilidad como para reuniones sociales. Entre las características adicionales se incluye un amplio camino de entrada con acceso a un garaje para dos coches, ofreciendo comodidad y seguridad. Situada en una urbanización cerrada, la propiedad garantiza tranquilidad y un alto nivel de privacidad. La villa se vende completamente amueblada, permitiendo una transición sin problemas y un disfrute inmediato. Se recomienda encarecidamente realizar visitas para apreciar verdaderamente la calidad, comodidad y el impresionante entorno de esta excepcional vivienda. El Madroñal está a solo 2 minutos en coche del centro comercial Monte Halcones con sus cafeterías, supermercado y tiendas, y a 5 minutos más de la ciudad de San Pedro y la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One