



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

399.000€

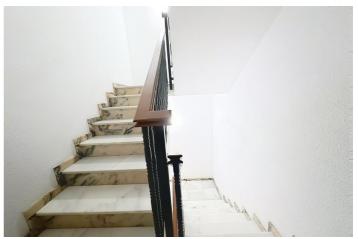
Referencia: R5110687

Dormitorios: 3

Baños: 1 Construído: 90m²















## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad Única en Calle principal en el centro, Estepona - A Solo Pasos del Mar Descubre este encantador piso ubicado en la emblemática Calle central de Estepona, en pleno corazón del casco urbano y a tan solo unos pasos de las playas y del vibrante boulevard peatonal. Situado en una planta intermedia esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, como para explotación turística o alquiler vacacional gracias a su localización estratégica. La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de una ventana al exterior que le aporta ventilación natural y funcionalidad. El piso incluye tres habitaciones: Una habitación principal muy espaciosa con armarios empotrados, Una segunda habitación luminosa con amplias ventanas, Y una tercera estancia también generosa en tamaño. El baño completo se presenta en buen estado, listo para su uso inmediato. Su ubicación es simplemente inmejorable: ???? En segunda línea de playa, con acceso directo a las principales arterias del centro histórico de Estepona. ???? A escasos metros encontrarás todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio. 2 Ideal para... Inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol Familias o parejas que desean vivir cerca del mar Proyecto de reforma ligera para revalorizar y generar ingresos a corto plazo???? Características principales: 74 m² construidos 3 habitaciones | 1 baño Armarios amplios Orientación sur Aire acondicionado Edificio del año 1990 Planta exterior (sin ascensor) Certificado energético en trámite





## Características:

Suelos de Mármol

WiFi Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

TV Satélite

Servicio de Autobuses Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas Urbanas Área Comercial Buen estado de conservación

Vistas a Calle Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad Pueblo

Cerca de Colegios

Muebles Cocina Servicios Públicos

Completamente Amueblada Cocina Equipada Electricidad Agua Potable

Teléfono

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Urge venta