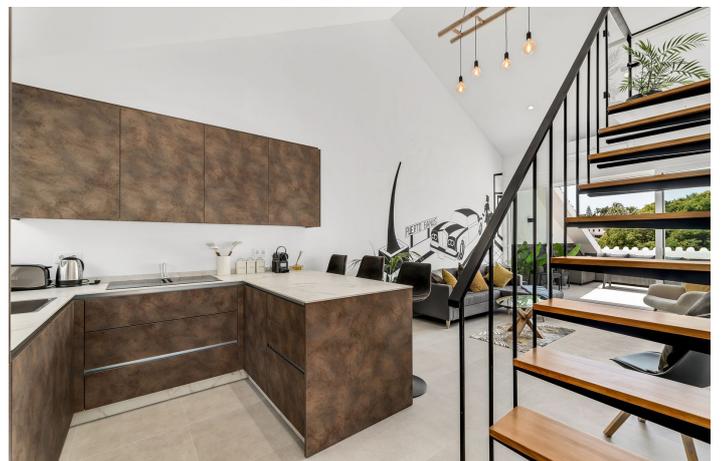
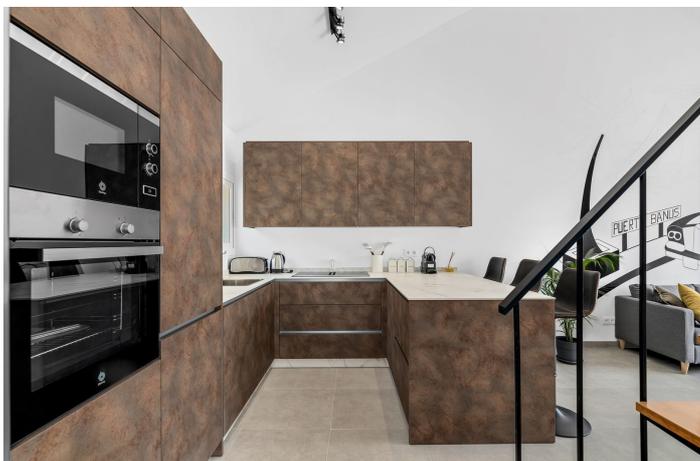




# Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referencia: R4871824    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífica casa adosada en venta en una de las mejores zonas de marbella, Nueva Andalucía a pocos minutos de puerto banus y de la playa.

La propiedad esta distribuida sobre 2 plantas y esta compuesta por hall de entrada, cocina totalmente equipada, salon & comedor que da acceso a la terraza con zona chillout.

La casa cuenta con 3 dormitorios dobles y 3 baños completos.

La terraza tiene orientación Oeste, podrán disfrutar del sol de tarde, y unas preciosas vistas a los amplios jardines de la urbanización y a la piscina.

Magnífica inversion para alquiler vacacional con licencia turistica y un track record espectacular.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Libre  
Parking en Calle