



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.950.000 €**

Referencia: R5109133    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 980m<sup>2</sup>    Construido: 463m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Encantadora villa familiar de estilo rústico tradicional, situada en la exclusiva urbanización Guadalmina Alta Golf, a poca distancia de la Casa Club. Orientada al sur, ofrece gran privacidad. La casa es ideal como vivienda familiar permanente, a solo unos minutos en coche de San Pedro, colegios internacionales y todo tipo de servicios y comercios. La distribución es la siguiente: Planta baja: Amplio recibidor. Aseo de invitados. Espacioso salón con chimenea central que da acceso a un comedor independiente y a una encantadora terraza cubierta. La cocina también es amplia, totalmente amueblada y equipada con una acogedora zona de desayuno. Dormitorio doble con baño en suite, actualmente convertida en sala de televisión. Planta alta: 4 dormitorios dobles y 3 baños (2 en suite). Amplia terraza con acceso a través de los ventanales de los dormitorios. Planta sótano. Hay un amplio sótano de 109 m<sup>2</sup>, es una gran bodega ideal para fiestas con amigos o una sala de juegos. Cuenta con un amplio salón con chimenea, barra de bar y bodega. Dormitorio doble, cuarto de baño y sala de música adicional. Garaje para 2 coches. Aire acondicionado. Pozo propio para el riego del jardín. La propiedad cuenta con un bonito jardín maduro con piscina privada. Calefacción de agua por gas propano. Terreno: 980 m<sup>2</sup>. Superficie construida: 463 m<sup>2</sup>



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Barbacoa

### Piscina

Piscina Privada

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Jardin

Jardín Privado

### Estado

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

### Aparcamiento

Parking Privado