



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**415.000 €**Referencia: R5108974   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 149m<sup>2</sup>   Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Situado dentro de una comunidad residencial muy agradable y segura que ofrece seguridad las 24 horas del día, este hermoso apartamento combina comodidad y comodidades estilo resort. Los residentes disfrutan del acceso a tres piscinas, pistas de tenis y pádel, y hermosos jardines maduros. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal se abre a una soleada terraza cubierta con vistas a los jardines comunitarios y la piscina, perfecta para relajarse o entretenerse. El segundo dormitorio ofrece un encanto añadido con una terraza Juliette, permitiendo vistas a la luz natural y al jardín para inundar el espacio. En su interior, el apartamento es luminoso y acogedor, con aire acondicionado durante todo el año para comodidad. La amplia sala de estar ofrece acceso directo a la terraza, el jardín y la zona de piscina, lo que mejora el sentido de vivir en interiores. Un toldo exterior ofrece sombra en días soleados, ampliando el uso de la terraza. Otras características incluyen aparcamiento comunitario, acceso directo a las instalaciones recreativas y un diseño de sol que hace de este apartamento una verdadera joya en una de las comunidades más buscadas de la zona.



## Características:

|                        |                    |                                  |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b> | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Oeste              | Aire Acondicionado               |
| Ascensor               |                    | Chimenea                         |
| Terraza Privada        |                    | Suelo Radiante                   |
| Trastero - Almacén     |                    |                                  |
| Baño En-Suite          |                    |                                  |
| Suelos de Mármol       |                    |                                  |
| Doble acristalamiento  |                    |                                  |
| Armarios Empotrados    |                    |                                  |
| Apartamento. Huéspedes |                    |                                  |
| Lavadero               |                    |                                  |
| Barbacoa               |                    |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>    | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín        | Cerca de Puerto    | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina       | Cerca del Mar      |                                  |
|                        | Cerca de Tiendas   |                                  |
|                        | Cerca de Ciudad    |                                  |
|                        | Cerca de Colegios  |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>     | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Opcionales         | Jardín Comunitario               |
| <b>Seguridad</b>       |                    |                                  |
| Recinto Cerrado        |                    |                                  |
| Persianas Eléctricas   |                    |                                  |