



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

5.475.000 €

Referencia: R5109376 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.250m² Construído: 552m²















## Costa del Sol, Marbella Town

Una impresionante villa contemporánea junto a la playa situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, Las Chapas, Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 1.295 m<sup>2</sup> con orientación sur, esta casa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea, a pocos pasos de la playa. Diseñada con líneas modernas y elegantes y amplias terrazas -incluida una terraza en la azotea con acceso en ascensor- esta villa invita a una vida interior-exterior sin esfuerzo. La piscina infinita privada, de casi 50 m², es perfecta para relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo. En el interior, la distribución abierta y luminosa consta de cinco amplios dormitorios y seis cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año en cualquier estación. El versátil sótano incluye un gimnasio totalmente equipado con la opción de añadir una sauna para la máxima relajación. El aparcamiento es amplio, con espacio para tres coches en el garaje y dos coches adicionales en la cochera cubierta. Otras características incluyen un aseo exterior independiente accesible desde la terraza y una parcela parcialmente vallada que garantiza la privacidad y la seguridad. Situada a pocos minutos del vibrante centro de Marbella y a sólo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Casa Kitsune se beneficia de la proximidad a servicios de renombre, incluyendo el famoso Nosso Beach Club y campos de golf de primera calidad. Ideal como una propiedad de inversión de alto rendimiento de alquiler, Casa Kitsune ofrece una mezcla única de lujo, tranquilidad y vida junto a la playa en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Ascensor Suelo Radiante

Ascensor Suelo R
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite

WiFi Gimnasio

Aprtmnt. Huéspedes

**Armarios Empotrados** 

Jacuzzi Barbacoa Restaurant Sótano

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Cocina

Vistas a Montaña

Cerca de Golf

Vistas Panorámicas

Cerca del Mar

Vistas a Jardín

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Piscina

Muebles

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Garaje

Caja fuerte Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Lujo