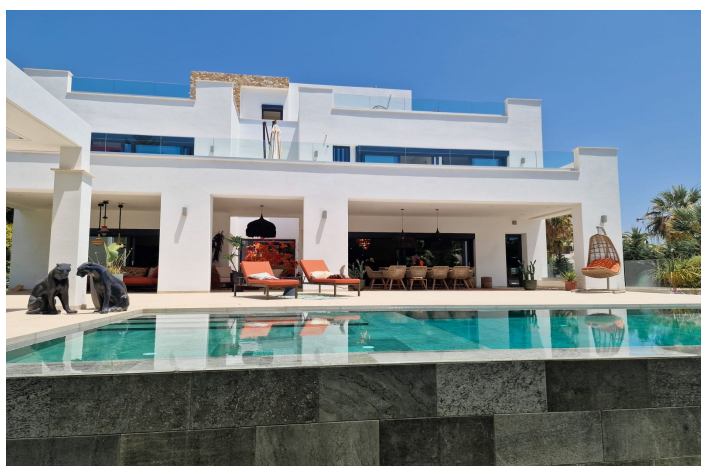




## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**5.295.000 €**Referencia: R5109376    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.250m<sup>2</sup>    Construido: 552m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbella Town

Una impresionante villa contemporánea junto a la playa situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, Las Chapas, Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 1.295 m<sup>2</sup> con orientación sur, esta casa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea, a pocos pasos de la playa. Diseñada con líneas modernas y elegantes y amplias terrazas -incluida una terraza en la azotea con acceso en ascensor- esta villa invita a una vida interior-exterior sin esfuerzo. La piscina infinita privada, de casi 50 m<sup>2</sup>, es perfecta para relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo. En el interior, la distribución abierta y luminosa consta de cinco amplios dormitorios y seis cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año en cualquier estación. El versátil sótano incluye un gimnasio totalmente equipado con la opción de añadir una sauna para la máxima relajación. El aparcamiento es amplio, con espacio para tres coches en el garaje y dos coches adicionales en la cochera cubierta. Otras características incluyen un aseo exterior independiente accesible desde la terraza y una parcela parcialmente vallada que garantiza la privacidad y la seguridad. Situada a pocos minutos del vibrante centro de Marbella y a sólo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Casa Kitsune se beneficia de la proximidad a servicios de renombre, incluyendo el famoso Noso Beach Club y campos de golf de primera calidad. Ideal como una propiedad de inversión de alto rendimiento de alquiler, Casa Kitsune ofrece una mezcla única de lujo, tranquilidad y vida junto a la playa en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Aprtmnt. Huéspedes  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Restaurant  
 Sótano  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Frente a la playa  
 Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto