



Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

345.000 €

Referencia: R5108230 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 171m²





Costa del Sol, Manilva

Ubicado en la tranquila y codiciada urbanización Rock Bay 1 en Manilva, este apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) ofrece un entorno de vida excepcional entre el mar, el confort y la tranquilidad. El apartamento, en excelente estado, cuenta con una enorme terraza orientada al sur en teck, que se convierte en una verdadera extensión del espacio interior. Está dividida en dos zonas: una parte cerrada con cortinas de cristal Lumon, que permiten disfrutarla durante todo el año como un salón adicional en invierno, y que se pueden abrir total o parcialmente en verano para dejar pasar la brisa; y otra parte descubierta, perfecta para tomar el sol y relajarse al aire libre. Desde la terraza se disfruta de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y, en los días despejados, a la costa de Marruecos. Las estancias son amplias y luminosas, y el conjunto transmite una atmósfera moderna y acogedora. El precio incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero. La urbanización también dispone de piscina comunitaria y pista de pádel, ofreciendo un entorno agradable, seguro y con opciones para el ocio y el deporte. A tan solo 8 minutos del puerto deportivo de Sotogrande y 9 minutos del Puerto de La Duquesa, este apartamento goza de una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Una propiedad única por sus espacios, su espectacular terraza de teck, sus vistas inmejorables al mar y su situación privilegiada entre dos de los puertos más animados de la región.



Características:

Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Lavadero

Suelo de Madera

Vistas

Vistas al Mar

Muebles

Parcialmente Amueblada

Orientación

Orientación Suroeste

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Calefacción Central.

Piscina

Piscina Comunitaria

Servicios Públicos

Teléfono