



## Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

**950.000 €**Referencia: R5106979 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.650m<sup>2</sup> Construido: 227m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva villa independiente de 330 m<sup>2</sup> construidos según Catastro, de los cuales 177m<sup>2</sup> corresponden a vivienda, 89m<sup>2</sup> a otros usos y 64m<sup>2</sup> a deportivo/piscina. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Construida sobre una amplia parcela de 1.900 m<sup>2</sup>, con jardines y diversos árboles frutales. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Gran salón-comedor con salida directa al jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 8 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh



## Características:

**Características**  
Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

**Vistas**  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
**Muebles**  
Completamente Amueblada  
**Seguridad**  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Privada

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardín

Jardín Privado

### Aparcamiento

Garaje

### Servicios Públicos

Párking Privado

Electricidad

Párking Cubierto

Agua Potable

More Than One

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Urge venta  
Lujo  
Contemporáneo