



Ático en venta en Marbella Town, Marbella

629.000€

Referencia: R5081647 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 80m² Terraza: 9m²















Costa del Sol, Marbella Town

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!



Bar

Restaurant

Vistas a Calle

Servicio de Autobuses



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado Ascensor Oeste A/A Preinstalado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente TV Satélite

Baño En-Suite Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Fibra óptica **Vistas** Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Golf Renovado Recientemente

Cerca de Puerto Reformado Recientemente Vistas Panorámicas Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Patio Cerca de Tiendas Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Vistas a Bosques Ciudad

Cerca de Marina

Muebles Cocina

Seguridad Completamente Amueblada Cocina Equipada Alarma

Persianas Eléctricas Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Cerca de los Bosques

Electricidad Casas de vacaciónes D

Agua Potable Inversion

Teléfono Frente a la playa Lujo

Reventa

Contemporáneo

CO2 Emission Rating

D