



## Ático en venta en Benahavís, Benahavís

**1.190.000 €**Referencia: R5105995 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 156m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Situado en el codiciado resort de Los Flamingos, cerca de Cancelada, este elegante y espacioso ático ofrece una armoniosa combinación de luz natural, vistas impresionantes y confort. Originalmente diseñado con tres dormitorios y tres baños, el apartamento está actualmente configurado como una generosa vivienda de dos dormitorios y dos baños. Gracias a su distribución inteligente, puede convertirse fácilmente de nuevo en el diseño original, perfecto para quienes necesitan espacio adicional para invitados, una oficina en casa o la familia. La zona de estar irradiia elegancia y tranquilidad, con un comedor independiente bañado en luz natural que se abre a una amplia terraza. La sala de estar, igualmente impresionante, cuenta con techos altos, iluminación contemporánea, una acogedora chimenea y un ambiente cálido y relajado. Grandes puertas correderas crean una conexión fluida entre el interior y el exterior, enmarcando vistas espectaculares al mar Mediterráneo y al campo de golf de Los Flamingos. La cocina totalmente equipada es moderna y altamente funcional, con electrodomésticos de alta calidad y amplio espacio de encimera y almacenamiento, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. Uno de los aspectos más destacados de este ático son sus excepcionales opciones de almacenamiento y aparcamiento: la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento de gran tamaño (para 3 coches) y nada menos que tres trasteros independientes, una característica excepcional en esta zona. Desde las terrazas, disfrutarás de vistas panorámicas a la costa mediterránea, el paisaje circundante y los exuberantes fairways del campo de golf Los Flamingos. Ubicada en una tranquila zona residencial, la propiedad se encuentra a pocos minutos en coche de las playas, del encantador centro del pueblo de Cancelada, de varios campos de golf y de todos los servicios esenciales.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico		Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	