



# Ático en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R5079418    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Este exclusivo ático, situado en la codiciada zona de Playa del Ángel en Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única de vivir en primera línea de playa, con acceso directo al mar y vistas privilegiadas. La propiedad, de reciente renovación y en excelente estado, se encuentra dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y servicios exclusivos, garantizando tranquilidad y privacidad. El ático cuenta con una superficie construida de 93 m<sup>2</sup>, de los cuales 90 m<sup>2</sup> corresponden al interior y 30 m<sup>2</sup> a una amplia terraza privada. Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, además de dos aseos, lo que proporciona comodidad y funcionalidad tanto para residentes como para invitados. El diseño interior destaca por sus armarios empotrados, doble acristalamiento, puerta blindada y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda está equipada con aire acondicionado, sistema de aerotermia, conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, así como televisión por satélite. Entre las zonas comunes, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina y jardines comunitarios, además de un moderno espacio de co-working, sauna, jacuzzi y sótano. El ático incluye una plaza de garaje privada y se permite la tenencia de mascotas. La terraza, tanto cubierta como descubierta, ofrece vistas al mar, al jardín y a la piscina, y cuenta con balcón para aprovechar al máximo el entorno costero. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios y comodidades a poca distancia: tiendas, restaurantes, transporte público y el centro de Estepona. Esta propiedad, gestionada en exclusiva, es ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su proximidad a la playa, su excelente estado y la calidad de sus instalaciones.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sauna  
Jacuzzi  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma