



Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

440.000 €

Referencia: R5105677 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 111m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Elviria

Apartamento amplio y luminoso en Elviria, ideal para vivir o invertir Ubicado en la exclusiva urbanización cerrada Los Jardines de Santa María Golf, este elegante apartamento de dos dormitorios ofrece 111m² de espacios amplios y bien distribuidos, con acabados de alta calidad como suelos y baños en mármol. Dispone de una cocina independiente totalmente equipada, lavadero, un salón acogedor y dos baños completos. La terraza, de 28m², orientada al sol, es perfecta para disfrutar al aire libre, con zona de barbacoa incluida. La propiedad se vende amueblada y lista para habitar o alquilar, con Smart TV, lavadora, conexión a internet de alta velocidad y capacidad para hasta 6 personas. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado de 4m². La urbanización cuenta con vigilancia, cuatro piscinas comunitarias con socorrista y amplias zonas ajardinadas. Situada a tan solo 20 minutos andando de la playa, y con todos los servicios a poca distancia (restaurantes, supermercados, transporte, colegios y actividades), esta propiedad ofrece comodidad y calidad de vida a pocos minutos de Marbella. Se entrega con negocio de alquiler activo, perfiles en plataformas como Booking y Airbnb, reservas confirmadas y gestión operativa incluida. Una oportunidad única tanto para quienes buscan una segunda residencia como para inversores que deseen una propiedad lista para rentabilizar desde el primer día.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Piscina

Piscina Comunitaria

Climatización

Aire Acondicionado

Seguridad

Recinto Cerrado

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto