



# Estudio en Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

315.000 €

Referencia: R5106352 Baños: 1 Construido: 37m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Elegante estudio en venta junto a la playa en Elviria Este luminoso estudio, completamente amueblado, se encuentra en una urbanización frente al mar en la cotizada zona de Elviria, Marbella. Se encuentra en la planta baja y ofrece acceso directo a la playa, ideal para vacaciones o como una excelente inversión para alquilar. La urbanización cuenta con aparcamiento comunitario, cinco piscinas, restaurante y zona de juegos infantiles. El apartamento también cuenta con licencia turística, lo que lo hace ideal para alquilar. En su interior, la propiedad ofrece 37 m<sup>2</sup> de espacio habitable bien diseñado, que incluye un baño con ducha a ras de suelo, un salón-comedor-dormitorio de planta abierta con armario empotrado y una cocina totalmente equipada. Una amplia terraza privada de 14 m<sup>2</sup> le permite disfrutar al máximo del soleado clima de la Costa del Sol. Ubicado en un complejo exclusivo y tranquilo, el apartamento está a solo 20 minutos en coche del centro de Marbella y del glamuroso Puerto Banús. Está cerca de algunas de las mejores playas de la zona y de resorts de lujo como Marriott's Marbella Beach Resort y el Hotel Vincci Selección Estrella del Mar. Los servicios básicos están cerca, incluyendo un supermercado Carrefour, opciones de ocio y atracciones culturales. Para los amantes del golf, el Club de Golf Santa María está a solo 5 minutos en coche. La zona está bien comunicada con el transporte público (líneas de autobús L-302, M-220, M-320 y línea 6) y con rápido acceso a la autovía A-7, a solo 500 m. Tanto si busca una tranquila casa en la costa como una propiedad de alquiler de alto rendimiento, este apartamento es una fantástica oportunidad en una de las zonas de playa más codiciadas de España.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Restaurant

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Reventa