



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.100.000 €**

Referencia: R5105029    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.385m<sup>2</sup>    Construido: 720m<sup>2</sup>    Terraza: 171m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta hermosa villa en Nueva Andalucía, a poca distancia de los servicios. Al entrar, encontrarás un hall de entrada que conduce al área de comedor, la cocina y una amplia sala de estar con ventanas de pared a pared que dan acceso al jardín y la terraza. La villa cuenta con tres dormitorios, dos con camas dobles que comparten un baño completo, y un dormitorio adicional con baño privado. El segundo nivel cuenta con un dormitorio principal con un amplio vestidor y terraza. Finalmente, el nivel subterráneo ofrece una amplia sala de estar, un cuarto de lavado y acceso privado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One