info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Ático Dúplex en venta en Altos de los Monteros, Marbella

525.000 €

Referencia: R5105083 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 155m^2

Costa del Sol, Altos de los Monteros

Descubra este exquisito ático dúplex enclavado en una encantadora urbanización de estilo pueblo andaluz encalado, que se encuentra en el corazón de Altos de Los Monteros, Marbella. La comunidad cuenta con calles empedradas tradicionales, fuentes, buganvillas en cascada y vibrantes macetas que adornan los alféizares de las ventanas y los portales. Situada en las estribaciones de Marbella, esta urbanización cerrada ofrece una posición elevada con impresionantes vistas al mar, que se extienden a lo largo de la costa hasta Gibraltar. A pesar de su entorno sereno, está a sólo 8 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y de la ciudad. Propiedades destacadas: Ático dúplex: 2 amplios dormitorios, 2 baños (uno en suite) y 2 terrazas. Orientacion: Suroeste Vistas: Vistas panorámicas al mar, montaña y Gibraltar. Unidad de esquina: Abundante luz natural con ventanas en ambos baños (muy privado). Cocina moderna: Encimeras de granito. La cocina incluye un práctico lavadero. Climatización: A/C en todo el apartamento, frío y calor. Terrazas soleadas: Terrazas que disfrutan de sol todo el día. Primer nivel: Moderna cocina, sala de estar/comedor de planta abierta, amplia terraza, dormitorio doble con impresionantes vistas al mar y a la montaña, y un baño completo. Planta Alta: Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada con espectaculares vistas al mar y a la montaña. Parcialmente amueblado: Listo para entrar a vivir. Aparcamiento y trastero: Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada y trastero. Accesibilidad: Situado en la primera planta. Potencial de alquiler: Se permiten alquileres a corto plazo. Supermercado Aldi: 6 minutos en coche. Arco de entrada a Marbella ciudad: 8 minutos en coche. Aeropuerto de Málaga: 40 minutos en coche. Esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de encanto tradicional y comodidad moderna, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en un entorno pintoresco. Gastos de comunidad: 140 euros / mes Gastos de IBI: 782 euros al año Superficie Construida Interior: 107m2. Terrazas Descubiertas: 36m² Plaza de Garaje Subterránea: 12m²

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Posición
Urbanización
Cerca de Tiendas
Campo
Pueblo de Montaña

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Párking Cubierto

Categoría
Casas de vacaciónes
Lujo