



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.950.000 €**Referencia: R5105161 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.950m<sup>2</sup> Construido: 444m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa de cinco dormitorios y cinco baños ofrece vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña La Concha y Puerto Banús. Situada en una parcela de 1.950 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 444 m<sup>2</sup> de espacio interior y más de 300 m<sup>2</sup> de terrazas, diseñadas para resaltar el volumen, la luz y la privacidad. La arquitectura destaca líneas limpias y sensación de amplitud. Grandes ventanales en las áreas principales y dormitorios permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar y a la montaña desde diferentes puntos. Las zonas de estar y comedor están organizadas para ofrecer claridad visual y acceso directo a las terrazas exteriores. La cocina cuenta con electrodomésticos integrados y mobiliario minimalista, combinando funcionalidad con un diseño depurado. La suite principal dispone de vestidor a medida, baño en suite y acceso a una terraza privada con orientación sur y vistas ininterrumpidas. Los dormitorios restantes, todos con baños en suite, están distribuidos para mantener la privacidad. Las terrazas en distintos niveles ofrecen zonas de descanso, comedor al aire libre y una piscina infinita orientada al mar. El diseño general garantiza líneas de visión limpias y conexión visual con el entorno natural. Los materiales exteriores incluyen piedra natural y acabados texturizados que armonizan con el paisaje. La terraza está ajardinada cuidadosamente para preservar las vistas abiertas y la intimidad. A pocos minutos de colegios internacionales, campos de golf de renombre y el puerto deportivo de Puerto Banús, esta propiedad combina simplicidad arquitectónica, luz natural y privacidad. Características destacadas

- Vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, La Concha y Puerto Banús
- Parcela de 1.950 m<sup>2</sup> con 444 m<sup>2</sup> construidos y 300 m<sup>2</sup> de terrazas
- Cinco dormitorios con baños en suite
- Grandes ventanales que aportan luz natural y vistas
- Salón y comedor de planta abierta con salida al exterior
- Piscina infinita orientada al sur sin obstáculos visuales
- Terrazas en varios niveles para comer, descansar y entretenerte
- Acabados exteriores en piedra natural y materiales refinados
- Ubicación cercana a colegios internacionales, campos de golf y el puerto deportivo de Puerto Banús



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Privado	Lujo	